

---

# Allmänna villkor

---

**Önnereds Båtlag**  
Önnereds Hamnväg 20  
421 57 Västra Frölunda

**Telefon** 031 - 29 81 25

**E-post** [info@onneredsbatlag.se](mailto:info@onneredsbatlag.se)

**Webbplats** [www.onneredsbatlag.se](http://www.onneredsbatlag.se)

**Organisationsnummer**  
802429-4046

# Allmänna villkor

Önnereds Båtlags Allmänna villkor, vilka gäller från 2022-04-15. Styrelsen har gjort en översyn av nuvarande villkor och uppdaterat dem i förhållande till fritidsbåtsutvecklingen för att bättre kunna hantera miljöfrågor, ordning och säkerhet i hamnen.

Del av Önnereds Båtlags författningar: Stadgar ▪ Allmänna villkor ▪ Handbok  
Organisationsnummer 802429-4046

## **Innehåll**

§1. Avtal .....	2
§2. Avtalsbrott.....	2
§3. Avgifter .....	2
§4. Allmänna rättigheter ordningsregler och säkerhet i hamnen .....	2
§5. Särskilda bestämmelser om nyttjande av el, blästring, med mera.....	4
§6. Särskilda regler för båtplats.....	4
§7. Anvisad båtplats.....	5
§8. Särskilda regler för vinteruppläggningsplats och vinterplats i sjön .....	6
§9. Force majeure.....	7
§10. Särskilda regler för sjöbod.....	7
§11. Ansvar.....	8
§12. Övergiven och kvarlämnad egendom .....	9
§13. Avtalsbrott - specifikation .....	9
§14. Uppsägning av avtal .....	10
§15. Överlåtelse av avtal.....	10
§16. Giltighet.....	10



## Allmänna villkor avseende avtalsförhållanden mellan Önnereds Båtlag och dess medlemmar

### §1. Avtal

Dessa Allmänna Villkor gäller för avtal med medlem för upplåtelse av båtplats, vinterplats, sjöbod, landplats eller annat vid varje tidpunkt gällande avtal om nyttjande inom av Båtlaget förvaltade hamnanläggningar för fritidsbåtar och därtill kopplade tjänster.

Båtlaget kan ändra dessa villkor. Om medlem inte godtar av Båtlaget genomförda ändringar eller tillägg, vilka inte kan hänföras till ändring i lag, förordning eller bindande myndighetsföreskrifter, har medlem rätt att säga upp avtalet.

Rätt till nyttjande av båtplats, vinterplats, sjöbod, eller annat nyttjande av markområde eller anläggning, förutsätter ett för varje särskilt fall upprättat avtal med Båtlaget. Rättighet att teckna avtal inom hamnanläggningens område är förbehållen myndig privatperson.

Medlem får inte överlåta upplåtelseavtal eller låna ut, hyra ut eller på annat sätt upplåta i avtal angiven rätt med undantag för vad som anges i dessa Allmänna Villkor, § 15.

I varje hyresavtal ska vara angivet dag för ikraftträdande, uppsägningstid och förlängningsavtal.

### §2. Avtalsbrott

Väsentligt avtalsbrott innebär att Båtlaget har rätt att säga upp gällande avtal med omedelbar verkan. Vad som i vissa fall kan betraktas som väsentligt avtalsbrott framgår nedan i dessa Allmänna Villkor.

### §3. Avgifter

- a. Avgift utgår enligt vid varje tidpunkt gällande, av Båtlagets årsmöte fastställd prislista.
- b. Avgifterna ska inbetalas till Båtlaget i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Skulle så inte ske har Båtlaget rätt att debitera dröjsmålsränta enligt lag. Därtill har Båtlaget rätt att debitera ersättning för betalningspåminnelse, kravbrev enligt inkassolagen.

### §4. Allmänna rättigheter ordningsregler och säkerhet i hamnen

I medlems åtagande – för egen del och för de personer som är i dennes sällskap, liksom för dem till vilka i andra hand enligt § 15 nedan denne har upplåtit båtplats ingår att väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar och utrustning

- a. vid trafik inom av hamnens mark- och vattenområde iaktta varsamhet, gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sig så att skada ej uppstår
- b. till Båtlaget omedelbart anmäla varje ändring av folkbokföringsadress samt övriga kontaktuppgifter liksom vid båtbyte samt varje förändring av typ, längd- och breddmått, djupgång samt vikt. Uteblivna eller felaktiga uppgifter ger Båtlaget rätt att säga upp avtalet.
- c. noggrant efterleva vid varje tidpunkt tillämpliga författningar och myndighetsföreskrifter, t.ex för skydd mot explosions- och brandfara, elsäkerhet, vattenföroreningar och annan skada på miljön, vid äventyr att beteende i strid däremot betraktas som väsentligt avtalsbrott.

Det innebär bl.a. att medlem inte får förvara eldfarlig olja, gasol eller andra explosiva eller brandfarliga ämnen liksom material av andra brandfarliga slag i sjöbod, mastskjul för vilka dessa utrymmen inte är avsedda.

- d. inte inom hamnområdet får ej båttrailer eller båtkärror uppställs under perioden 15/5 till 15/9.
- e. efterfölja följande ordningsregler inom hamnområdet
  - Endast av Kemikalieinspektionen eller motsvarande myndighet godkända bottenfärger och kemikalier för fritidsbåtar får användas.
  - Vid skrapning, slipning och målning av båtar ska marken täckas så att färgflagor, slipdamm och färgspill kan samlas upp (slipmaskin med filter/behållare kan underlätta uppsamling) samt nämnda material omhändertas (för undvikande nedträngning i marken) och lämnas på miljöstation.
  - Färgburkar, olja och andra kemikalier får inte lämnas kvar under båten eller på uppställningsplatsen, miljöfarliga och brandfarliga ämnen ska hanteras i enlighet med gällande lagar, förordningar och föreskrifter.
  - Avfall och farligt avfall, t ex färgrester, förbrukad konserveringsvätska, olja och slipdamm, ska samlas upp och lämnas vid hamnens miljöstation.
  - Bottentvätt av båt får endast utföras över spolplatta vid sjösättning och upptagning.
  - Bullerstörande arbeten får inte utföras mellan kl. 22.00 och 07.00.
  - Öppen eld, grillning eller annan brandfarlig verksamhet får inte förekomma i båt eller på bryggor.
  - Fallen på segelbåtar ska säkras så att de inte medför störande ljud.

- Det är förbjudet att tömma avfall, båttoalett eller oljerester o d i hamnen
  - Det är förbjudet att ha jollar uppdragna på bryggorna
  - Det är förbjudet att använda hamnens dricksvatten för tvättning av bilar
  - Endast gångtrafik är tillåten på bryggorna
  - Det är förbjudet att förtöja båten på bryggnockarna för annat än i- och urlastning
- f. Anvisningar från Båtlaget ska alltid följas, så att vi tillsammans kan förhindra olyckor.
- g. Båtplatsägare och båtplatshyrare är förpliktigad att ta del i verksamhetens arbetsuppgifter såsom vid arbetsdagar och vaktpass.
- h. Båtplatsägare och båtplatshyrare äger hyra klubbstuga enligt särskilda ordningsregler.

#### **§5. Särskilda bestämmelser om nyttjande av el, blästring, med mera**

- a. Leverans av vatten på bryggorna sker under perioden 15 april till 31 oktober. Eluttagen är till för allas tillfälliga nyttjande och får inte ockuperas av enskild medlem. Förbrukning av el ska ske sparsamt.
- b. Medlem ansvarar för att egna kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick för att nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter; för närvarande Elsäkerhetsverkets föreskrifter. Annan kapacitets-krävande elanordning, erfordrar Båtlagets i varje särskilt fall meddelade skriftliga tillstånd.
- c. El får vara kopplad till båten enbart när medlem har full uppsikt eller kontroll över elanvändningen och anslutningarna. Båtlaget har rätt att koppla ur obehövade kablar som upptäcks på området, utan föregående meddelande till medlem.
- d. Det är förbjudet att inom hamnens anläggning blästra och sprutlackera.

#### **§6. Särskilda regler för båtplats**

Utöver vad ovan sagts gäller särskilt för båtplats följande.

- a. Medlem får nyttja båtplatsen för egen båt eller båt som Båtlaget tillåtit enligt § 15 nedan. Medlem får nyttja båtplatsen från och med 15 april till och med den 31 oktober samma år, dock längst till och med uppläggningsdagen. Nytecknas avtal under pågående säsong, sker avgiftsdebitering per hel säsong.

- b. Medlem får inte hyra ut, låna ut eller byta båtplats, sjöbod eller vinteruppläggningsplats på Sjöbacka i andra hand.
- c. I medlems åtagande ingår att
- hålla båten sjöduglig och att förtöjning och fending görs så att skador inte uppstår på intilliggande båtar och bryggor. Båtlagets anvisningar om förtöjning, utrustning, fendar med mera ska följas
  - inte fästa spik och skruv i bryggor, y-bommar eller pålar
  - inte under vintern kvarlämna förtöjningsutrustning på bryggan
  - om Båtlaget så påfordrar flytta båten till annan båtplats
  - följa meddelad anvisning från Båtlaget om bogsering eller flyttning av båt, när så befins påkallat med hänsyn till ordning eller förändringar i hamnen. Om medlem inte är anträffbar eller vägrar följa anvisningen har Båtlaget rätt att utföra flyttningen. Båtar som ligger på av annan förhyrd båtplats, borttransporteras av Båtlaget på medlems bekostnad
  - om båten sjunker eller blir liggande i marvatten genast vidta åtgärder för båtens upptagande eller länsning
  - inte på bryggor förvara jolle eller annan båt och dylikt
- d. Medlem ska efter anmodan uppvisa ett giltigt försäkringsbevis, varav framgår att den medlem med vilken Båtlaget har avtal också är försäkringstagare. Medlem ska vidare vid byte av båt för Båtlaget uppvisa giltigt försäkringsbevis.

Om medlem efter anmodan eller vid byte av båt inte inom skälig tid visar upp giltigt försäkringsbevis, oavsett skäl härtill, har Båtlaget rätt att säga upp avtalet till förtida upphörande.

## **§7. Anvisad båtplats**

Om anvisad båtplats inte ger erforderlig säkerhet eller om den i övrigt är behäftad med brist, ska medlem omgående anmäla felet till Båtlaget i syfte att ge Båtlaget tillfälle avhjälpa bristen. Om bristen inte avhjälps inom tid som med hänsyn till omständigheterna är skälig har medlem rätt till prisavdrag som svarar mot felet.

Om Båtlaget inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller tillfällig båtplats, har medlem rätt till nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen.

Sådant dröjsmål som orsakas av myndigheters åtgärd, strejk, lockout, väderförhållanden eller annan lika ingripande omständighet som Båtlaget inte råder över eller borde ha räknat med ger dock inte medlem rätt till nedsättning av avgift.

Båtlaget ansvarar inte för intrång förorsakat av annan båt.

## **§8. Särskilda regler för vinteruppläggningsplats och vinterplats i sjön**

Utöver vad som föreskrivs i § 1–5 gäller för vinteruppläggningsplats följande:

- a. Medlem har rätt att för uppläggning av egen båt nyttja anvisad uppläggningsplats från och med den 15 september till och med 15 maj nästkommande år. Båtlaget kan, då särskilda omständigheter föreligger, för viss uppläggningsplats föreskriva annan uppläggningstid. För annan än angiven tidsperiod får Båtlaget debitera förhöjd avgift enligt Båtlagets vid var tid gällande prislista jämte eventuell flyttningskostnad. På hamnplan tillåts inte båtar längre än 5,5 m.
- b. Medlems båt får endast vinteruppläggas med materiel, som godkänts av Båtlaget.
- c. Medlem med vinteruppläggningsavtal, vilken själv hanterar uppläggning och borttagning av båten, skall anmäla till Båtlaget, när den läggs upp respektive tas bort från uppläggningsplatsen.
- d. Vid uppläggningsperiodens, eller annan föreskriven uppläggningstids utgång, ska båten jämte ställningsvirke och annat material vara avlägsnade från uppläggningsplatsen enligt punkt j nedan.
- e. Medlem har dock rätt att efter tillstånd från Båtlaget och på förtöjningsplats nyttja anvisad plats för att låta egen båt vinterligga i sjön. Avtalstiden gäller från och med den dag som båten lagts på platsen, dock tidigast den 1 november, till och med nästföljande 15 april. Båten ska avlägsnas från platsen senast vid sistnämnda tidpunkt. Medlem ansvarar för att båten har en försäkring som visar att båten får ligga i sjön året runt. Medlem ansvarar själv för att båten eller båtens utrustning såsom, vattensystem, motorer eller annan fryskänslig utrustning inte fryser sönder. Båtlaget har inte ansvar för skador som uppstår på grund av eller som en följd av frysning. Båtlaget ansvarar inte för att hamnen är isfri. Elförbrukning vinterplats i sjön debiteras till verklig kostnad enligt egen mätare.
- f. Medlem får inte nyttja båt, som är vinterupplagd eller har vinterplats i sjön, för eget eller annans boende med undantag för tillfällig övernattnig.
- g. Om medlem byter till annan båt än vad anges i vinteruppläggningsavtalet förbehåller sig Båtlaget rätt att pröva om Båtlaget, med hänsyn till förändring av längdmått, breddmått, djupgång eller vikt, har kapacitet att lyfta, förvara och i övrigt hantera den nya båten. Om Båtlaget anser att de inte har sådan kapacitet har Båtlaget rätt att säga upp avtalet om vinteruppläggningsplats.
- h. Medlem ska i god tid före önskad dag beställa tid för upptagning respektive sjösättning. Innan lyft av båt ska dess lyftpunkter markeras på båtens båda sidor. Om skada uppstår vid lyft och markering saknas eller är felplacerade är båtägaren

ansvarig.

- i. Båt eller täckningsanordning får inte inkräkta på de utrymmen som finns mellan båtarna.
- j. Täckning av båten får inte ske i strid med medlems försäkringsbolags anvisningar. Täckning eller presenning får inte fästas i bockar eller uppallning eller på annat sätt så att båtens stabilitet därigenom äventyras. Sidostöttorna ska säkras med en tamp under båten. Hög täckställning ska undvikas, då sådan äventyrar båtens stabilitet.
- k. Båtvagnar, vaggor och ställningsvirke får, efter tillstånd från Båtlaget, efter nyttjandetidens utgång placeras på av Båtlaget anvisad plats. Vagnar, vaggor och ställningsvirke ska vara försedda med medlems namn och telefonnummer.
- l. Säljer medlem under uppläggningsperioden sin båt kvarstår dennes samtliga förpliktelser gentemot Båtlaget enligt upplåtelseavtalet till och med avtalsperiodens slut. Medlem ansvarar för att båten är borttransporterad från hamnen vid uppläggningsperiodens utgång.
- m. Vad som stadgas i § 6 d) ovan avseende medlems skyldigheter att uppvisa försäkringsbevis gäller även för vinteruppläggningsplats. Detsamma gäller Båtlagets rätt att säga upp avtalet om medlem inte efterlever angivna skyldigheter.
- n. När så befinns påkallat med hänsyn till ordning eller förändringar i hamnen har Båtlaget rätt att under uppläggningsperioden flytta båt, som är uppställd på vinteruppställningsplats.

## **§9. Force majeure**

Dröjsmål från Båtlagets sida eller medlems sida med åtgärd hänförlig till § 8 a), b), e) eller f) upptagning eller sjösättning, som orsakas av myndighets åtgärd, strejk, lockout, väderförhållande eller annan lika ingripande omständighet, som parterna inte råder över, innebär inte tillägg eller nedsättning av avgift.

## **§10. Särskilda regler för sjöbod**

Båtplatsägare har rätt att förvärva sjöbod enligt överenskommelse med Båtlaget. Om avtal om båtplats upphör att gälla upphör avtal som avser sjöbod att gälla påföljande 31 december. Undantag kan medges vid bristande efterfrågan på sjöbodar. Vid upphörande av nyttjanderätten ska sjöbod vara tömd och avstädad.



## **§11. Ansvar**

- a. En förutsättning för medlem att erhålla och upprätthålla avtal med Båtlaget i dess hamn är att denne innehar en ansvarsförsäkring på båten. Underlåtenhet att inneha sådan försäkring ger Båtlaget rätt att säga upp träffat avtal.
- b. Medlem är skyldig att inhämta information om säkerhetsföreskrifter och handhavande. Medlems användning av Båtlagets mastkran sker på eget ansvar.
- c. Medlem ansvarar utan begränsning för användning av egna maskiner och utrustning.
- d. För personskada ansvarar parterna i enlighet med allmänna skadeståndsregler.
- e. För sakskada ansvarar Båtlaget i samband med vinteruppläggnings endast om Båtlaget eller någon som Båtlaget anlitar orsakat skadan genom vårdslöshet eller uppsåt. Båtlaget ikläder sig icke något förvaringsansvar för vinterupplagd båt. Det åligger medlem att fortlöpande kontrollera att egen eller annans båt inte skadas genom brister i uppallningsvirke eller köl- och sidobockar som kan ha förändrats under uppläggningsstiden.
- f. Inför vinteruppläggningsstiden ska båtens lyftpunkter markeras på båtens båda sidor. Om markering saknas eller är felplacerade är medlem ansvarig.
- g. I samband med upplåtelse av båtplats ansvarar Båtlaget endast om skada på båt eller utrustning beror på fel, vilket inte avhjälpes i enlighet med vad som sägs i 7 §.
- h. Vid sakskada som anges i punkt d. ska medlem inge anmälan till och reglering ske via det försäkringsbolag denne anlitar. Kopia på anmälan ska skickas till Båtlaget.
- i. Vid fall av konstaterad vårdslöshet från Båtlagets sida ersätts medlem med inom respektive försäkringsbolag lägsta förekommande självrisk.
- j. Medlem är skyldig ersätta Båtlaget för skada på Båtlagets anläggning, utrustning eller för annan skada av vad slag det vara må, vilken orsakats av medlem eller av annan som handlat i dennes ställe.
- k. Båtlaget har rätt att, om Båtlaget så önskar, från inbetald insats kvitta belopp för uppkommen skada orsakad av medlem.
- l. Av övrig skada än som här ovan angetts ersätts endast skäligen utlägg som den skadelidande haft och som han kan visa orsakats av vårdslöshet från andra parten eller av denne anlita person.

m. Vid all skada utfäster sig den skadelidande att i första hand anlita sin egen försäkring. Båtlaget ansvarar endast för skada eller förlust orsakad av vårdslöshet eller uppsåt.

## **§12. Övergiven och kvarlämnad egendom**

Har båt, som inte uppenbarligen saknar försäljningsvärde, lämnats på båtplats eller på vinteruppläggningsplats, och har medlem inte hörts under respektive upplåtelsestids slut, ska båten anses övergiven, varvid Båtlaget har rätt att sälja båten och ur försäljningslikviden täcka Båtlagets fordringar på medlem under förutsättning att

- medlem har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning
- Båtlaget genom skriftligt meddelande till senast uppgiven adress uppmanat medlem att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter 3 månader, och att denna tid löpt ut.

Annan egendom än som avses i föregående stycke, som medlem lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller Båtlaget utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att medlem till senast uppgivna adress skriftligen uppmanats att hämta den.

Medlem ska ersätta Båtlaget dess kostnader för dess skäligen vidtagna åtgärder.

## **§13. Avtalsbrott - specifikation**

I det fall Båtlaget i väsentlig omfattning bryter mot i avtal och de Allmänna villkoren angivna åtaganden, utan att förhållanden som sägs i § 7 andra stycket och § 9 föreligger, har medlem rätt att säga upp avtalet.

Båtlaget har rätt att säga upp avtalet om

- a. medlem är försenad med betalning av översänd faktura utöver 14 dagar sedan påminnelse därom tillställts denne under senast angiven adress
- b. medlem bryter mot Båtlagets gällande ordnings- och säkerhetsregler enligt §4-§6 och §8 i dessa de Allmänna Villkor i mer än ringa mån
- c. medlem åsidosätter annan väsentlig avtalsenlig skyldighet gentemot Båtlaget
- d. medlem underlåter att teckna och upprätthålla försäkring enligt § 11 a, vilket utgör ett sådant väsentligt avtalsbrott

#### **§14. Uppsägning av avtal**

Uppsägning av avtal, från Båtlagets eller medlems sida, ska ske skriftligt för att vara gällande.

#### **§15. Överlåtelse av avtal**

Medlem får överlåta medlemskap innefattande bryggplats, sjöbod, vinteruppläggningsplats på Sjöbacka till make/maka, sambo i stadigvarande förhållande, egna bröstarvingar eller syskon, vilken skäligen kan godtas av Båtlaget efter Båtlagets skriftliga samtycke.

Vid medlems dödsfall får upplåtelseavtalet överlåtas till efterlevande make/maka eller sambo i stadigvarande förhållande samt bröstarvingar enligt lag, vilken skäligen kan godtas av Båtlaget efter Båtlagets skriftliga samtycke.

Vid äktenskapsskillnad eller upphört stadigvarande samboförhållande får upplåtelseavtalet överlåtas till före detta maken/makan eller före detta sambon, vilken skäligen kan godtas av Båtlaget efter Båtlagets skriftliga samtycke.

Vid överlåtelse ska nytt upplåtelseavtal träffas.

All annan överlåtelse av avtal såsom försäljning av, byta till och hyra ut båtplats sker enbart i Båtlagets regi.

#### **§16. Giltighet**

Dessa Allmänna Villkor gäller fr.o.m. 2022-04-15