

## Platsbeteckningar

Bryggplatser tilldelas beteckning enligt storlek och benämning med åtskiljande bindestreck (4-B91).

Vinterplats i sjön tilldelas beteckning enligt storlek och löpnummer med åtskiljande bindestreck (4-05). Löpnummer erhålls vid bokning av vinterplats i sjön och placeras väl synligt från brygga.

Vinteruppläggning på hamnplan tilldelas beteckning enligt löpande nummer med 3 tecken. Nummer med färre antal tecken än 3 föregås av antal nollor (001, 012).

Sjöbacka tilldelas beteckning enligt storlek och medlemsnummer, med 4 tecken, med åtskiljande bindestreck. Medlemsnummer med färre antal tecken än 4 föregås av antal nollor (3-0921).

## Prisplaner

Prisnivåerna skall spegla platsstorlekarna där nivå 0.1 – 0.5 är en lägre prisnivå, nivå 1 – 5 är normalpris och 11 – 15 är förhöjd prisnivå. Endast nivåer tillämpas och inte dess intervaller.

Prisnivåerna anges i förvaringsplatsens bredd (vilken i formuläret är uttryckt i meter).

Prisplan 1 avser "Bryggplats" och prisplan 5 avser "Sjöbacka" där "Hamnplan" betraktas som del i "Sjöbacka" med prisnivå 1.

På "Sjöbod" tillämpas ett grundpris för definierat område ("Sommarområde").

### Prisplan 1

Tillämpas på "Vinter i sjön", "Bryggplats" och "Bryggplats hyrd".

Bryggplats (uthyrd)	Nivå -1 - -5	Extra hamnavgift för platsägare - se not
Vinter i sjön och Bryggplats hyrd <= egen	Nivå 0.1 – 0.5	Endast grundavgift per storlek
Bryggplats	Nivå 1 – 5	Grundavgift och arrende per storlek
Bryggplats hyrd	Nivå 11 – 15	Grundavgift, arrende och hyrestillägg per storlek
Bryggplats reserv	Nivå 11 – 15	Som "Bryggplats hyrd" och eventuell rabatt 50%

### Prisplan 5

Tillämpas på "Hamnplan", "Hamnplan ej sommarplats", "Sjöbacka" och "Sjöbacka hyrd".

Hamnplan	Nivå 1	Grundavgift per storlek
Hamnplan ej sommarplats	Nivå 11	Förhöjd avgift ej bryggplatsägare eller hyrare
Sjöbacka	Nivå 2 – 5.5	Grundavgift och arrende per storlek
Sjöbacka hyrd	Nivå 12 – 15.5	Grundavgift, arrende och hyrestillägg per storlek

*Notera att hyrares avgift skall reduceras med den extra hamnavgiften!*

Notera att förvaringsplatsernas beteckning inte får ändras pga. kompatibilitet med hemsidan!

## BAS-Uppläggnings för Önnereds Båtlag 2021

		exkl moms	Inkl moms
Alla medlemmar	Medlemsavgift	240	300

### PRINCIPER FÖRVARINGSavgifter

Vid hyra: sommar/vinter-avgift = Hamn/Platsavgift + hyrestillägg- avdrag om man äger en mindre plats.  
 Hyrestillägg/avdrag sommarplats = 10%\*insats inkl moms  
 Hyrestillägg/avdrag vinterplats Sjöbacka = 15%\*insats inkl moms

Ny rutin utgår från tidigare OBAT och KSBHH -rutiner men läggs in i BAS på ett annat sätt.

Sommarplatser i hamnen aviseras först när platstilldelningen är klar.

Den som äger plats men hyr en mindre betalar hamn/platsavgift (=utan hyrestillägg) enbart för den mindre platsen när den ägda hyrs ut. Från 2020 även tilläggsavgift för den egna platsen.

Priserna för sommarplatser och vinter i sjön höjs 2021.

Grönmarkerade fält registreras i BAS "formel för prisintervaller"  
 Bredd 1-5 används för ägda platser.  
 Bredd 11-15,5 används för hyrda platser  
 Bredd -1 -- -5 används för ägare till uthyrda platser för Extra hamnavgift.  
 Bredd 0,1 - 0,5 är grundavgiften i hamnen och används för vinterplats och vid hyra av mindre eller lika stor plats som man äger.

Blåmarkerade fält registreras i BAS Ekonomi/Avgifter och används för de som hyr en större /mindre plats

### SOMMARFÖRVARING

Grundpris från 2018		
Storlek	inkl moms Hamnavg	Insats
1	1200	12 200
2	1300	18 700
3	1450	26 200
4	1600	37 200
5	1750	44 700

**NY PRISSÄTTNING på hamnavgifter enl beslut på extra medlemsstämma juni 2019**

(1+1,25) gånger den gamla avgiften , varav höjningen går till finansiering av muddring och bryggbyte)  
 2021 - ökat grundpris 100 kr samt finansieringstillägg för hyrare 700 kr.

ÄGDA PLATSER	Hamnavgift		Extra Hamnavgift		Summa ägda platser	
	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms	exkl moms	inkl moms
1	1040	1 300	1 200	1 500	2 240	2 800

# BAS-K Förvaringsplatser Prisplan

rev. 2021-03-10

2	1120	1 400	1 300	1 625	2 420	3 025
3	1240	1 550	1 450	1 813	2 690	3 363
4	1360	1 700	1 600	2 000	2 960	3 700
5	1480	1 850	1 750	2 188	3 230	4 038
Till BAS-formel 0,1-0,5		Till BAS formel 1 Bredd - 1 -5		Till BAS formel 1,		

## HYRDA PLATSER

### Beräkning av hyra av bryggplatser

<u>Hyrestillägg/ 10% av insatsen</u>	<u>Insats</u>	<u>inkl moms</u>	<u>Finansi- erings- tillägg</u>	<u>S:a Tillägg</u>
1	13 400	1 340	700	2 040
2	20 600	2 060	700	2 760
3	28 800	2 880	700	3 580
4	40 900	4 090	700	4 790
5	49 200	4 920	700	5 620

### Summa hyresavgift

	<b>Hamnavgift + tillägg</b>	
	<u>exkl moms</u>	<u>inkl moms</u>
1	2 672	3 340
2	3 328	4 160
3	4 104	5 130
4	5 192	6 490
5	5 976	7 470
BAS prisformel 1, bredd 11-15		
Jolleplats	400	500
BAS-avgift: Hamnen Jolleplats		

### Avdrag för platsägare som hyr större storlek

<u>Ägd platsstorlek</u>	<u>10%</u>	<u>700</u>	<u>exl moms</u>	<u>inkl moms</u>
1	-1 340	-700	-1 632	-2 040
2	-2 060	-700	-2 208	-2 760
3	-2 880	-700	-2 864	-3 580
4	-4 090	-700	-3 832	-4 790

BAS -avgift: Bryggplats avdrag 1:a

...

Hamnavgift = grundavgiften för platsen

Extra hamnavgift=1,25 x grundavgiften 2019 för den ägda platsen.

Summa avgift för platsägare

Hyresavgift = Hamnavgift + tillägg

Platsägare som använder sin plats betalar **hamnavgift** plus **extra hamnavgift**.

Platsägare som hyr mindre eller lika stor plats betalar:

BAS-prisformel 1, bredd 0,1 -  
0,5  
BAS-prisformel 1, -1 - -5  
BAS-prisformel 1-5  
BAS-prisformel 1, bredd 10-  
15

**Hamnavgift** för den tilldelade platsen  
**Extra hamnavgiften** för den egna platsen.  
 Egen plats: Bredd -1 - -5  
 Hyrd plats: Bredd 0,1 - 0,5

Platsägare som hyr en större plats betalar :

**Hyresavgiften** för den tilldelade platsen  
**Extra hamnavgiften** för den egna platsen  
**Avdrag** 10% på egen plats  
**Avdrag** 700 kr  
 Egen plats: Bredd -1 - -5  
 Hyrd plats: Bredd 10-15

Kopplad avgift: Bryggplats avdrag (egen plats) 1-4 =(-10% -700)

Platsägare som enbart hyr ut sin plats betalar ändå **extra hamnavgift** för den egna platsen.

Bredd: -1 - -5

Hyrare som inte har egen plats i hamnen betalar **hyresavgiften**.

Bredd 11-15

Totalkostnaden för hyra i olika situationer.

ÄGER	HYR (inkl moms)				
	1	2	3	4	5
0	3 340	4 160	5 130	6 490	7 470
1	2 800	3 620	4 590	5 950	6 930
2	2 925	3 025	3 995	5 355	6 335
3	3 113	3 213	3 363	4 723	5 703
4	3 300	3 400	3 550	3 700	4 680
5	3 488	3 588	3 738	3 888	4 038

Kommentar:

När man hyr en större plats än man äger blir kostnaden **högre** ju mindre plats man äger pga att 10% -avdraget har större påverkan än extra hamnavgiften

När man hyr en mindre plats än man äger blir kostnaden **lägre** ju mindre plats man äger pga att extra hamnavgiften på egen plats blir lägre.

Sjöbod

Insats

		exkl moms	inkl moms
Summa sjöbod	19000	892	1 115
		BAS prisformel 9	

## VINTERFÖRVARING

**Vinterområde Hamnplan**

	exkl moms	inkl moms
Vinteravgift ägare	640	800
Vinteravgift hyrare	640	800
Vinteravgift övr medlem	960	1 200

BAS Prisformel 5, bredd 1 för sommarliggare, bredd 11 för övriga

**Vinter i sjön = Hamnavgiften**

1	1 040	1 300
---	-------	-------

# BAS-K Förvaringsplatser Prisplan

rev. 2021-03-10

2	1 120	1 400
3	1 240	1 550
4	1 360	1 700
5	1 480	1 850

BAS Prisformel 1 bredd 0,1-0,5

Boende vinter 400/månad

## Vinterområde Sjöbacka

Nya priser 2020 på arrende och lyft

### Vinterplats Sjöbacka

	exkl moms	inkl moms	
Mast	100	125	
Arrende	400	500	ingår i platsavgiften
Miljöavgift	160	200	ingår i platsavgiften
Nyckel	160	200	

### Platsavgift platsägare (Arrende + miljö+ drift)

2	1 900	2 375
3	2 320	2 900
4	2 620	3 275
5	3 040	3 800
5,5	3 390	4 238

BAS prisformel 5, bredd 2-5

### Hyreställagg/

15% av insatsen

Insats

exkl moms

inkl moms

Avdrag 15 (12)%

inkl moms

2	3 000	360	450	-450
3	3 700	444	555	-555
4	4 350	522	653	-653
5	5 100	612	765	-765
5,5	5 500	660	825	

### Summa hyrd plats

exkl moms

inkl moms

2	2 260	2 825
3	2 764	3 455
4	3 142	3 928
5	3 652	4 565
5,5	4 050	5 063

BAS prisformel 5, bredd 12-15,5

### Lyft

2	1 375	1 719	
3	1 625	2 031	
4	1 750	2 188	
5	1 900	2 375	Individuella avvikelser
5,5	4 150	5 188	Individuella avvikelser
5,5	2 025	2 531	Individuella avvikelser
5,5	1 350	1 688	Individuella avvikelser

Den som äger plats men byter till en mindre storlek betalar platsavgift för den använda platsen direkt. Vid byte till större plats tillämpas samma princip som i hamnen, dvs avgift för hyrd plats men avdrag

# **BAS-K Förvaringsplatser Prisplan**

rev. 2021-03-10

med 15 % på egen insats.